



LA PETITE IMMO

115 400 €

79 m<sup>2</sup>

4 pièces

Nogent-sur-Vernisson



Référence 259 Chez LA PETITE IMMO, on vous offre la visite virtuelle ! Prenez soin de vous et découvrez votre future maison à 360 ° sur [lapetiteimmo.fr](http://lapetiteimmo.fr)

Pavillon de plain-pied à NOGENT-sur-VERNISSON (45290) avec gare, commerces et écoles à proximité. Séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc séparés. Garage et pièce de 16 m<sup>2</sup> attenante.

Des évolutions notables depuis la construction en 1980 : double vitrage, volets roulants, portes en pvc, isolation par l'extérieur. Electricité revue et chauffage électrique récent.

Sur moins de 500 m<sup>2</sup> de jardin, avec un passage dallé tout autour de la maison pour ne pas salir l'intérieur. Fonctionnel et proche du centre-ville !

Mandat N° 259. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://lapetiteimmo.fr/fichier-176-24i58-bareme\\_honoraires\\_la\\_petite\\_immo\\_2020.pdf](http://lapetiteimmo.fr/fichier-176-24i58-bareme_honoraires_la_petite_immo_2020.pdf)

Surface	79.00 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 50 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1980
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	580 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	D



**LA PETITE IMMO**  
9 Aristide Briand  
45290 Nogent-sur-Vernisson  
02 38 07 51 50



**Daphne MONTAGUT**  
[daphne@lapetiteimmo.fr](mailto:daphne@lapetiteimmo.fr)

06 84 59 95 16



Plan non contractuel, non à l'échelle

