



LA PETITE IMMO

131 200 €

97 m²

3 pièces

La Selle-sur-le-Bied



Référence 239 Chez LA PETITE IMMO,

LA SELLE SUR LE BIED

Proche des petits commerces et écoles,

Longère avec deux entrées:

Une côté route et une côté jardin avec préau.

Au RDC salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau WC buanderie.

A l'étage: Palier ,couloir avec placards, suite parentale avec salle de bain WC, bureau, 2ème chambre côté L de la maison.

Fenêtres double vitrage, poêle à granulés année 2019 et centrale gaz citerne

Rénovation récente: Isolation des combles, VMC, chaudière neuve.

Prochainement isolation extérieur avec finition crépi

Terrain plat de 430 m² clos.

A découvrir.....

Surface	97.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	04 a 30 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Gaz	
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	553 €/an
Diagnostic	En cours
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	C

Mandat N° 239. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lapetiteimmo.fr/fichier-196-0K96M-bareme_honoraires_la_petite_immo_2020_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



LA PETITE IMMO

46 rue Jean Jaurès
45230 Châtillon-Coligny
02 18 88 98 55



Brigitte Degomme

brigitte@lapetiteimmo.fr
Agent commercial
N° RSAC 827486705
RCP 57657482
06 31 22 18 57



Daphnelimmo SAS - LA PETITE IMMO au capital de 100 € • SIRET 840 437 701 00021 • TVA FR69 840 437 70 • Carte pro CPI 4502 2018 000 032 424
délivrée par CCI LOIRET 0 • N° RCP 10224288904 auprès de AXA 68 RUE DU VERNISSON - 45200 AMILLY
Document non contractuel