



LA PETITE IMMO

## Maison à la campagne

146 900 €

76 ca

3 pièces

Chuelles



Surface	76.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	16 a
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1973
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Bois	
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	777 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	D

Référence 237 Chez LA PETITE IMMO,

CHUELLES 4 PIECES 76 M<sup>2</sup> en campagne.

Maison sur sous-sol compartimenté .

Se compose: Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon salle à manger avec balcon, deux chambres, salle d'eau, WC séparé.

Combles aménageables.

Pour le sous-sol: Pouvant accueillir deux voitures, une cave, une cuisine d'été, une douche, une chambre.

Pas de vis à vis. Fenêtres double vitrage, chauffage fuel et cheminée insert.

Le tout sur environ 1 600 m<sup>2</sup> de terrain.

A découvrir.....

Mandat N° 237. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://lapetiteimmo.fr/fichier-196-0K96M-bareme\\_honoraires\\_la\\_petite\\_immo\\_2020\\_1.pdf](http://lapetiteimmo.fr/fichier-196-0K96M-bareme_honoraires_la_petite_immo_2020_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**LA PETITE IMMO**

46 rue Jean Jaurès  
45230 Châtillon-Coligny  
02 18 88 98 55



**Brigitte Degomme**

brigitte@lapetiteimmo.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 827486705  
RCP 57657482  
06 31 22 18 57



Daphnelimmo SAS - LA PETITE IMMO au capital de 100 € • SIRET 840 437 701 00021 • TVA FR69 840 437 70 • Carte pro CPI 4502 2018 000 032 424  
délivrée par CCI LOIRET 0 • N° RCP 10224288904 auprès de AXA 68 RUE DU VERNISSON - 45200 AMILLY  
Document non contractuel