



LA PETITE IMMO

Centre ville de Nogent sur
Vernisson

112 000 €

01 a 01 ca

5 pièces

Nogent-sur-Vernisson



Surface	101.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 96 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	500 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	G

Référence 241 Chez LA PETITE IMMO, on vous offre la visite virtuelle ! Prenez soin de vous et découvrez votre future maison à 360 ° sur lapetiteimmo.fr

Nogent sur Vernisson,
à deux pas du centre, jolie maison ancienne de trois chambres sur sous-sol total proposant une entrée spacieuse desservant une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée indépendante, une salle de bains et toilettes séparés.

Un sous-sol compartimenté avec de grandes fenêtres et pièce chauffée.

La maison dispose de combles à aménager.

Chauffage central, tableau électrique récent, menuiseries doubles vitrages sur anciennes huisseries, raccordée au tout à l'égout.

Mandat N° 241. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lapetiteimmo.fr/fichier-176-24i58-bareme_honoraires_la_petite_immo_2020.pdf

Les points forts :

- sous-sol total et combles aménageables



LA PETITE IMMO
9 Aristide Briand
45290 Nogent-sur-Vernisson
02 38 07 51 50



Daphne MONTAGUT
daphne@lapetiteimmo.fr

06 84 59 95 16

