



LA PETITE IMMO

215 000 €

212 m²

7 pièces

Nogent-sur-Vernisson



Référence 221

Chez LA PETITE IMMO, on vous offre la visite virtuelle !
Prenez soin de vous et découvrez votre future maison à 360 ° sur lapetiteimmo.fr

Commerces à pieds et volumes pour cette maison prête à accueillir vos meubles !

De plain-pied : une entrée, une belle pièce de vie avec conduit de cheminée et véranda donnant sur le jardin, une cuisine indépendante équipée, une grande buanderie, une chambre, salle d'eau et toilettes séparés.

L'étage sera consacré aux enfants ou amis avec 4 chambres dont une de 30 m², une salle d'eau et toilettes séparés.

Caves, garage avec bureau. Une belle grange et un terrain clos de 1800 m².

Surface	212.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	18 a 90 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 388 €/an
Diagnostic	Vierge

Mandat N° 221. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lapetiteimmo.fr/fichier-176-24i58-bareme_honoraires_la_petite_immo_2020.pdf



LA PETITE IMMO
9 Aristide Briand
45290 Nogent-sur-Vernisson
02 38 07 51 50



Daphne MONTAGUT
daphne@lapetiteimmo.fr

06 84 59 95 16



Daphnelimmo SAS • SIRET 840 437 701 00013 • TVA FR69 840 437 701 • Carte pro CPI 4502 2018 000 032 424 délivrée par CCI LOIRET 0 • N° RCP 10224288904 auprès de AXA 68 RUE DU VERNISSON - 45200 AMILLY
Document non contractuel