

178 000 €

98 m²

4 pièces

Saint-Firmin-des-Bois



Surface	98.00 m ²
Séjour	18 m ²
Superficie du terrain	5747 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	560 €/an

Référence 335 ST FIRMIN DES BOIS proche de Montargis.
Maison trois chambres à la campagne sans vis à vis avec
5747 m² de terrain clos arboré d'un verger.
Dépendance, garage, atelier.
La maison se compose d'une entrée, salon-salle à manger
avec cheminée, cuisine aménagée et équipée avec accès
jardin, une chambre, salle de bains, WC séparés.
A l'étage palier, deux chambres, un bureau.
Toiture récente (10 ans)
Tranquillité assurée. A visiter.....

Mandat N° 335. Honoraires à la charge du vendeur. Nos
honoraires : http://lapetiteimmo.fr/fichier-218-L8D72-bareme_honoraires_la_petite_immo_1.pdf Ce bien vous est
proposé par un agent commercial.



**LA PETITE IMMO Château-Re
nard**
22 place de la République
45220 Château-Renard
02 18 88 94 88

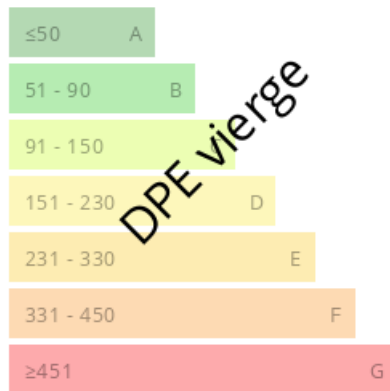


Brigitte Degomme
brigitte@lapetiteimmo.fr
Agent commercial
N° RSAC 827486705
RCP 57657482
06 31 22 18 57



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)