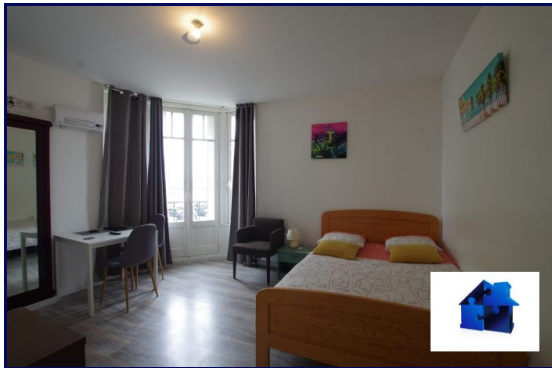


315 200 €

 160 m<sup>2</sup>

 Gien



Composition de l'immeuble	Lot de 8 appartements meublés, 6 studios et deux F2
Surface	160 m <sup>2</sup>
Étages	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Parking	Parking commun

Référence 375 SPECIAL INVESTISSEURS,

Immeuble de rapport, proche de la gare,

Lot de 8 appartements classés meublés tourisme : 6 studios et deux F2. Meublés et en bon état (appartements refaits en 2018).

Les appartements sont situés au 1er étage.

Isolation récente.

Possibilité de louer à la semaine ou au mois.

Location à la semaine studio: 130 €

Location à la semaine F2: 230€

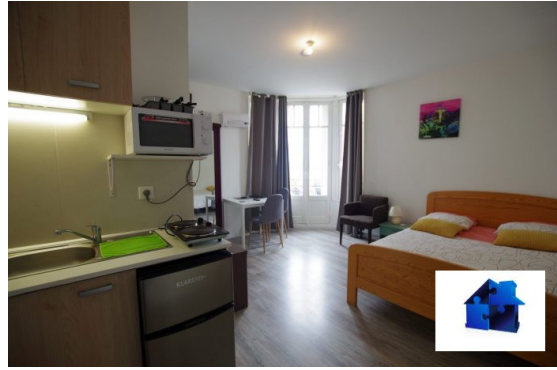
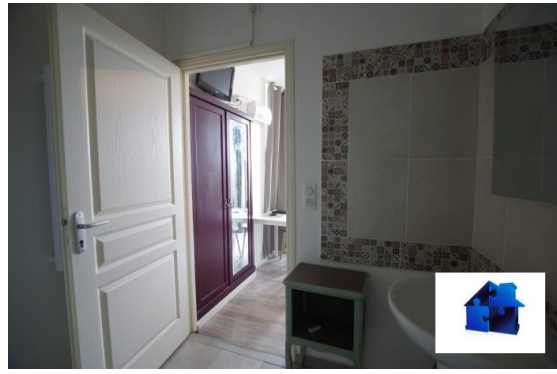
Charges copropriété environ 1000€/an: lumières, assurance bâtiment, entretien de la toiture à l'année

Rendement de 10 % environ.

Mandat N° 375. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://lapetiteimmo.fr/fichier-196-0K96M-bareme\\_honoraires\\_la\\_petite\\_immo\\_2020\\_1.pdf](http://lapetiteimmo.fr/fichier-196-0K96M-bareme_honoraires_la_petite_immo_2020_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

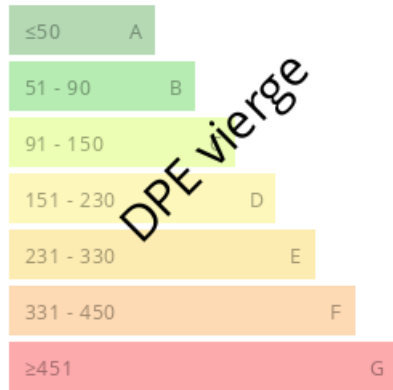


**LA PETITE IMMO**  
46 rue Jean Jaurès  
45230 Châtillon-Coligny  
[www.lapetiteimmo.fr](http://www.lapetiteimmo.fr)  
[chatillon@lapetiteimmo.fr](mailto:chatillon@lapetiteimmo.fr)  
02 18 88 98 55



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)